

重庆市南川区物业协会文件

南物协文[2024]2号

重庆市南川区物业协会

关于进一步做好今冬明春物业服务区域安全生产工作的通知

各物协会会员、相关单位：

为深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，落实区委安全生产工作部署，根据区住房城乡建设委的相关工作要求，以江西新余市“1.24”火灾事故为鉴，现就做好今冬明春物业服务区域安全生产工作有关事项通知如下：

一、增强安全意识，落实安全责任

冬春季是安全生产事故易发多发期，安全生产形势严峻复杂。各物业服务企业要切实履行企业主体责任，按照法律法规和物业服务合同约定履行职责义务，做好物业服务区域内安全管理工作，主动配合有关部门开展安全风险防范、排查和处置工作，严防各类事故的发生，切实保障业主生命财产安全。

二、强化排查整治，筑牢安全防线

各物业服务企业要进一步加强物业服务区域安全隐患排查整治工作，对物业服务区域安全生产工作进行全面排查，对存在的安全隐患及时整改，并按规定设置好安全警示

标志标识。

（一）加强共用部位和共用设施设备管理。对物业服务小区内的电梯、变配电室、消防、水电气管道等共用设施设备进行一次全面检查；对排水管网、窨井盖、化粪池要认真进行疏通、清淤。及时排除故障隐患，确保共用设施设备正常运行和安全使用。

（二）高度重视住宅小区火灾防范工作。重点对消防栓水源、灭火器具药剂（粉）、烟感器、消防水带等进行检查，确保消防设施设备完好；加强小区消防通道的管理，引导业主规范停放车辆，确保消防通道畅通；加强对电动车停放和充电管理；对楼梯过道、房屋屋顶、露天平台和开放式阳台、架空层、车库、储藏室内的可燃物、易燃物、堆积物等进行全面清理。

（三）对小区内治安隐患进行全面排查。对围墙、单元门、公共区域防盗网、闭路监控系统、门禁对讲系统等安全防范系统进行全面检修；要强化秩序维护员管理，切实做好门卫值班、巡逻、车辆进出、大宗物品出门登记等制度。

（四）做好高空坠（抛）物安全防范。加强对建筑外立面等共用部位巡查，对外立面存在脱落危险等危及安全的区域，要设置安全警示标志，做好安全隔离并及时维修；要在显著位置提示高空抛物、坠物的危害及法律后果，提醒业主自觉对其房屋专有部分进行检查和处理。

三、加强值班值守，做好应急处置

各物业服务企业要成立安全生产工作机构和应急队伍，建立健全应急预案和应急处理机制，做到分工明确，责任到人，措施到位，将安全生产责任落实落地。加强日常巡查，对巡查发现的问题要及时上报，妥善处置。消防监控室执行24小时值班制度，发现隐患及时报告处置。

四、开展培训演练，提升应急能力

各物业服务企业要按照有关法律法规要求，开展安全教育和培训，定期组织开展各种应急处置演练，不断增强安全责任意识，并做好培训演练图文资料存档工作。

五、加大宣传力度，增强安全意识

各物业服务企业要公示节日期间值班电话和消防报警电话等内容，要充分利用宣传栏、横幅、小区视频端、业主群、微信号等多种形式，向业主进行安全知识宣传，广泛发动业主积极参与安全管理，切实增强业主安全意识，不断提高业主安全防范能力。

六、合理安排节日期间资金调度，确保物业服务质量

春节期间，各物业服务企业要确保基层员工（包括专项外包单位）工资、物业小区运行费用的资金安排，及时足额发放工资及法定节假日加班工资，切实维护员工的合法权益对于上级公司抽调项目资金超出项目预留运营费用最低限度的，要及时向区县行业主管部门及项目所在地街镇政府及

时汇报。关心关爱节假日加班的员工及困难员工，组织开展慰问活动，进一步营造和谐劳动关系和良好用工环境

重庆市南川区物业协会
二〇二四年一月三十日



主题词： 春节 重点 安全 工作 通知。

抄 送： 区住房和城乡建设委员会、区民政局。

重庆市南川区物业协会办公室

2024 年 1 月 30 日

