

物业协会简报

第一期

南川区物业协会

2024 年 1 月 26 日

2024 年 1 月 24 日，南川区物业行业 2023 年工作总结会暨 2024 年工作部署会，在区住建委后三楼会议召开。参加这次会议有区住建委物业监督科领导，东、南、西城街道办事处物业办公室主任。物业协会会长、副会长、秘书长、理事和物业服务企业负责人及物业服务小区项目经理共 130 人参加。



南川区物业行业 2023 年工作总结会暨 2024 年工作部署会

在区住建委后三楼会议室召开

本次会议是区住建委对全区 2023 年物业行业开展的各项工作进行实事求是的总结对存在的问题进行客观认真剖析，并对 2024

年物业行业工作进行安排部署的大会。



协会秘书长李娟同志主持大会

一、按照会议安排区物业协会会长陈发于同志，对物业协会2023年度工作作报告。



协会会长陈发于同志报告2023年度物业协会工作

在2023年，南川区物业协会在区委、区政府的坚强领导下，在区住房和城乡建设委的正确领导下，在区人民法院、区市场监管局、区城管局等区级有关部门和相关街道办事处（乡镇）的大力支持、悉心指导和帮助下，通过62家会员单位的共同支持和协助，以贯彻落实党的二十大精神为主线、以营造行业

良性营商环境、推动行业基础业务工作正常开展为主要目标，努力工作、积极协调，加强沟通、赋能提效，群策群力、妥善应对，圆满完成年度既定工作任务。一是加强行业党建，发挥党建引领；二是加强行业自律，促进企业诚信建设；三是加强培训教育，提高从业人员素质；四是加强小区治理，提升居民生活品质；五是加强物业法制建设，推进行业依法管理步伐；六是加强宣传推广，增强社会认知度。

二、区物业协会秘书长李娟同志向全体会员作了“2023年度财务收支情况报告”。

三、区住房城乡建委物业监督科科长唐振洪宣读《关于2023年物业服务“三看三比”考评结果的通报》和《关于表彰2023年度优秀物业服务企业、物业服务项目的通报》，并向获奖单位和项目颁奖。



各位领导向获奖单位颁奖

四、获得2023年度优秀物业服务企业和优秀物业服务项目的代

表发言。2023 年获得优秀物业服务企业的单位是：重庆三度物业服务有限公司；重庆市南川区博旺物业管理股份有限公司；重庆市攀峰物业管理有限公司；重庆海投物业管理有限公司；重庆博景物业管理有限公司 5 家物业服务企业。获得优秀物业服务项目的 9 个项目是：西街佳苑项目、金山丽苑项目、金科世锦城项目、金易城市之光项目、东街花园项目、名润时代广场项目、尚都会项目、锦辉雅居东苑项目、泽京时代项目。



**重庆海投物业管理有限公司管理处主任刘建未同志
代表获奖的优秀物业服务企业发言**



**腾冠物业公司经理蓝翠英同志代表
获奖的优秀物业服务项目发言**

五、东城街道办事处、南城街道办事处、西城街道办事处

物业管理办公室负责人对物业行业管理服务工作要求。要求各物业企业要改变工作理念，把物业工作以管理为主改变为以服务为主，增强服务为业主意识，减少物矛盾纠纷，为广大人民群众创造安全幸福的生活环境。同时，要向先进看齐，不断进取，实现我区物业服务水平上新台阶。



东城街道办事处物业办主任沈利平同志发言



南城街道办事处物业办主任廖瑜同志发言



西城街道办事处物业办主任谢权同志发言

六、区住房城乡建委物业监督科科长唐振洪总结 2023 年物业管理工 作， 安排部署 2024 年物业管理工 作。



区住房城乡建委物业监督科科长唐振洪同志讲话

唐科长总结 2023 年工作：一是安全监管不断加强；二是矛盾纠纷有效化解；三是服务水平不断提升；四是红色物 业建设持续推进；五是社会贡献不断提高。

唐科长指出：我们正视问题，剖析不足，一是服务水平参差不齐；二是承接查验执行不严；三是维修资金使用矛盾多；四是业主素质有待提高。

唐科长强调：2024年我区物业行业要重点做好这几个方面的工作，一是加强安全检查；二是严格督查考核；三是强化承接查验；四是规范资金使用；五是推进电梯保险；六是强化创文工作；七是加大宣传培训。

最后唐科长要求：加强物业管理工作是落实中央城市工作会议精神的重要举措，是维护房地产市场秩序，促进房地产业持续健康发展的重要内容，是改善人民群众生活质量、维护社会稳定、推动我区城市建设和管理水平的重要抓手。我们要切实增强做好物业管理工作的责任感和紧迫感，加强重点设施设备的安全检查，加强矛盾纠纷的排查化解，建立健全工作服务机制，努力提升群众满意度。相信通过大家锐意进取，扎实工作，我区的物业管理工作一定会有新的起色，一定会创造出让政府放心、让社会满意的物业管理新局面。

抄送：物业协会会员单位

抄报：区住房城乡建委、区民政局。

南川区物业协会办公室

2024年1月26日
