

# 水江中央华府小区 2 栋屋面漏水维修 招 标 公 告

水江中央华府小区 2 栋屋面漏水需维修处理，依据《重庆市物业管理条例》和《重庆市物业专项维修资金管理暂行办法》的相关规定，现采用公开招标的方式选定维修施工单位，欢迎符合本招标文件规定的施工单位投标。

一、招标方：水江中央华府小区业主委员会

二、招标内容：水江中央华府小区 2 栋屋面漏水维修（维修明细和维修要求详见招标文件）

三、招标限高价 92700 元

四、资金来源：物业专项维修资金

五、投标人资格要求

1. 投标人持有营业执照经营范围中须包含屋面防水维修处理等相关内容；

2. 具有独立法人资格；

3. 所有施工材料必须为合格产品，具有产品合格证；

4. 投标人有与本招标维修项目相关的施工经验，投标文件内提供相关的施工合同复印件。

六、投标有关说明

1. 本次招标为公开招标，凡符合本招标文件规定的施工单位均可报名。

2. 投标报名和招标文件购买日期：2023 年 10 月 16 日—2023 年 10 月 20 日上午 9:00 至下午 5:00 点。

3. 报名地址：南川区南城街道南园路 26 号。

4. 意向投标单位在报名时应提供法人单位证明或法定代表人授权委托书原件、营业执照、经办人身份证等原件和复印件，后二项查验原件后留存复印件（所有复印件须加盖投标单位鲜章）。

5. 有意向投标单位可联系物业公司工作人员进行现场查勘，根据现场情况作出维修施工方案和报价。



6. 招标文件售价：人民币 500 元/份（售后不退）。

七、屋面防水质保期：5 年

八、投标保证金

投标单位应在开标签到前，以现金或微信的方式交纳投标保证金 3000 元，并作为其投标的资格条件。否则招标方将视为不响应招标文件而予以拒绝。中标单位的投标保证金在合同签订后转为质保金，质保期满后一次性无息退还（如有违约款，则从中扣除），未中标单位的投标保证金在中标通知书发出后五个工作日内全额无息退还。

九、投标有关规定

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股，管理关系的不同投标人，不得同时参与此项目。

2、超过投标截止时间递交的投标文件，恕不接收。

3、投标费用：无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

4、中标单位须负责本维修项目的招标代理费。

十、开标的时间和地点

1. 投标文件递交截止时间：详见招标文件；

2. 开标时间：详见招标文件；

3. 开标地点：详见招标文件。

十一、招标代理公司：重庆纵鑫招标代理有限公司

联系人：黎老师

联系电话：17726202307

十二、本次信息发布渠道：小区公示栏张贴、重庆市南川区物业协会官网 [www.cqncwy.com](http://www.cqncwy.com) 和南川区物业群（微信/QQ 群）

重庆纵鑫招标代理有限公司

2023年10月16日



水江中央华府小区业委会

2023年10月16日

