

# 未来星城项目前期物业管理服务 招标公告

根据《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》要求，重庆市南川区蓝之海置业有限公司对未来星城项目向社会公开招聘物业服务企业实施物业服务。现将有关事项公告如下：

## 一、招标项目情况

本项目位于重庆市南川区东城街道龙岩居委 1-8 组、10 组、12 组，项目东面为在建高铁北站，南至规划公园用地，西至规划商住地，北临龙凤大道。

该项目规划总用地面积 67525 平方米，规划总建筑面积 229235.11 平方米（其中地上 171804.41 平方米，地下车库 57430.7 平方米）。绿地率 35%，容积率 2.5，建筑密度 30%，机动车位 1960 个；共有住户 1465 户，住宅（共 13 栋高层，17 个单元）建筑面积 164787.21 平方米，商业（共 4 栋，S1-S4）2963.84 平方米，物管用房（共 1 栋，S5）688.77 平方米，电梯数量共 37 台。小区出入口共 3 个，车库出入口 2 个。

## 二、投标人资格要求

前期物业服务主体为依法设立、从事物业服务活动、具有独立法人资格的企业，且符合

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）为建筑区划配备的物业服务力量与本地物业服务力量配置指导标准相对应；



(三) 具有当地行业协会出具的信用证明;

### 三、报名及招标文件发售

1、报名和招标文件发售日期: 2021年11月12日—2021年11月18日上午9:00时至下午17:00时。

2、招标文件售价: 人民币1000元/份(售后不退)。

3、报名及招标文件购买: 在招标文件发售期内, 投标人在报名时提供经办人员单位证明或法定代表人委托书原件、营业执照、经办人身份证等原件和复印件, 后二项查验原件后留存复印件(所有复印件须加盖投标单位鲜章) 报名并购买招标文件。

4、报名地址: 重庆市南川区城城街道南园路26号恒安世纪花城4-2-1。

### 四、投标、开标有关说明

(一) 投标人须满足一下以下要件, 其投标才被接受:

1、按时购买招标文件和缴纳投标保证金;

2、按时报名签到, 递交投标文件。

(二) 投标地点: 详见招标文件

(三) 投标开始时间: 详见招标文件

(四) 投标截止时间: 详见招标文件

(五) 开标时间: 详见招标文件

(六) 开标地点: 详见招标文件

### 五、投标保证金

1、投标保证金金额(人民币) 小写: 50000.00元整, 大写: 伍

万元整。

2、投标保证金缴纳形式，现金、微信或转账。

3、投标保证金缴纳时间：2021年11月18日北京时间17:00时前，超过时间缴纳投标保证金视为无效。

4、保证金缴纳：

账户名称：重庆纵鑫招标代理有限公司

账户号码：5001 0002 12000 920271

开户银行：重庆南川石银村镇银行股份有限公司

5、投标保证金退还方式

(1) 未中标投标人的保证金，在中标通知书发放后，投标人凭投标保证金收据原件到招标人处办理无息退还投标保证金事宜。

(2) 中标人的投标保证金，在中标人与招标人签订合同后，投标保证金转为履约保证金。

(3) 咨询人：黎女士

(4) 咨询电话：17726202307



## 六、投标有关规定

(一) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加此项目。

(二) 超过投标截止时间递交的投标文件，恕不接收。

(三) 投标费用：无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

(四) 根据《重庆市物业管理条例》第四十四条第二款规定：投

标人少于三个或者住宅建筑面积少于三万平方米的，经物业所在地区县（自治县）住房城乡建设主管部门批准，建设单位可以采取协议方式选聘物业服务企业。

七、本次信息发布渠道：重庆市南川区物业协会官网 [www.cqncwy.com](http://www.cqncwy.com)

## 八、联系方式

招标代理机构：重庆纵鑫招标代理有限公司

联系人：黎女士

电 话：17726202307

地 址：重庆市南川区南城街道南园路 26 号恒安世纪花城 4-2-1

重庆市南川区蓝之海置业有限公司

2021年11月11日

