

南川区红茶厂地块安居工程项目 前期物业管理服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目为南川区红茶厂地块安居工程项目前期物业管理服务招标，招标人为重庆市南川区博顺置业有限公司。资金来源：自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，诚邀有兴趣的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目范围：南川区红茶厂地块安居工程项目前期物业管理服务。

项目服务地点：重庆市南川区红茶厂地块安居工程项目。

2.2 物业服务标准为：按照“以人为本、服务第一”的原则，承担项目物业管理服务工作，尽到做好物业服务和设施设备维护维修的义务，项目实行“管理、服务、养护、维修”为一体的综合管理服务，为住户创造安全、舒适、宁静祥和、优美温馨的小区环境，达到住宅三级服务标准。

服务期限：暂定5年。合同期满，业主委员会与选聘或续聘的物业管理企业签订的物业服务合同生效时，本合同终止。

2.3 四至范围：东邻广兴路1号，南邻北环路，西邻博赛豪庭，北邻隆化四校。

2.4 项目建筑概况总用地面积

2.4.1、总用地面积：28812.00m²

2.4.2、总建筑面积约：219572.25m²，其中地上建筑面积167411.17m²、地下建筑面积52161.08m²

2.4.3、按功能分：

(1) 住宅面积：建筑面积156109.45m²

(2) 商业：建筑面积6539.66m²

(3) 车库：建筑面积52161.08m²（车位：1320个，其中：地面0个、地下1320个）

(4) 物业管理用房：752.73m² 社区组织用房：308.46m² 社区文化活动室79.56m²

消防控制室：66.51m² 警务室52.78m² 老年活动室244.27m²

(5) 建筑密度：45%

(6) 绿地率：25%

(7) 容积率：6.0

(8) 小区出入口：3个；车库出入口：2个

(9) 自备发电机：一台，功率分别为：550千瓦、500KW

(10) 电梯：21台，功率为13.30千瓦/台

(11) 生化池：3个；总容积：约960.00立方米；



(12) 绿化: 7528.05m²;

(13) 总户数:1488户, 人数: 4762人

以上数据以实际移交物业管理的清单为准。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件:

3.1.1 投标人具有工商部门登记注册的独立法人资格;

3.1.2 提供上年度财务报表(新办企业可以不提供)。

注: 投标人须提供以上要求证明材料复印件。

3.1.3 投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.4.1条内容。

3.2 你单位口可以 不可以组成联合体投标。

4. 招标公告期限: 2024年5月11日起至2024年6月7日。

5. 招标文件的获取

4.1 报名及招标文件的领取

凡有意参加招标且具备条件的投标人, 请于 2024年5月11日 起至 2024年6月7日 17:00时之前(法定公休日、法定节假日不休息), 携带单位营业执照、法定代表人授权委托书、领取人身份证复印件等资料全部加盖公章, 在招标代理机构处(重庆市南川区博翔誉峰13栋23-2) 报名并领取招标文件。招标文件售价: 500.00元/份 (RMB)。

4.2 投标人必须将招标文件(含工程量清单)、澄清、修改、补充通知、最高限价通知等全部招标资料书面送达所有被邀请投标人。

6. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2024年6月11日10时00分, 地点为 重庆市南川区博顺置业有限公司会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 投标人不予受理。

7. 联系方式

投标人: 重庆市南川区博顺置业有限公司

地址: 重庆市南川区

联系人: 郑老师

电话: 16602311158

2024年5月11日

招标代理机构: 重庆晔熠工程咨询有限公司

地址: 重庆市南川区博翔誉峰13-23-2

联系人: 张老师

电话: 13512311744

2024年5月11日

