

# 南川区晓悦东方项目前期物业管理服务招标公告

## 一、招标条件

本招标项目为南川区晓悦东方项目前期物业管理服务招标，招标人为重庆驰城房地产开发有限公司。资金来源已经落实，项目已具备招标条件。现对该项目进行公开招标，诚邀有意向的潜在投标人参与投标。

## 二、招标内容及服务内容

(一) 本次招标内容：南川区晓悦东方项目前期物业管理服务招标。

(二) 项目地址：南川区东城街道灌坝社区 5 社、花山社区 4 社。

(三) 服务期限：5 年

(四) 四至范围：东至：嘉南花园、仙龙塘农贸市场新兴路，西至：莲池路，南至：南川区规划和自然资源局、宏仁医院，北至解放路。

(五) 项目建筑概况总用地面积

1、总用地面积：24813.00m<sup>2</sup>

2、总建筑面积约：126998.09m<sup>2</sup>

3、按功能分：

(1)住宅面积：建筑面积 95790.64m<sup>2</sup>

(2)商业：建筑面积 2468.79m<sup>2</sup>

(3)车库及设备用房：建筑面积 26003.89m<sup>2</sup>(车位：660 个，其中：地面 0 个、地下 660 个)

(4)物业管理用房：381.79m<sup>2</sup>



监控室：29.93m<sup>2</sup>

(5)建筑密度：63.22%

(6)绿地率：17.01%

(7)容积率：4.0

(8)小区出入口：2个；车库出入口：2个

(9)自备发电机：1台，功率为功率为常载460kw/备载509kw 千瓦

(10)电梯：15台，功率为18kw/台

(11)生化池：2个；总容积：约500立方米；

(12)绿化：4243.25m<sup>2</sup>；

(13)总户数：921户，人数：2947人

以上数据以实际移交物业管理的清单为准。

### 三、投标人资格要求

(一)投标人具有工商部门登记注册的独立法人资格；

(二)本次招标不接受联合体投标；

(三)提供上年度财务报表(新办企业可以不提供)。

注：投标人须提供以上要求证明材料复印件。

四、招标公告期限：2023年12月13日至2023年12月31日。

### 五、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年12月13日至12月20日(周六、周日除外)止联系招标人获取本招标项目的招标文件(招标文件购买：2000元/本，售后不退)等投标截止时间前公布的所有相关资料，不管投标人获取资料与否，招标人和招标代理机构都视为投标人收到以上





资料并全部知晓有关招标过程和事宜，由此产生的一切后果由投标人自负。招标文件领取时间地点：重庆三臻物业服务公司办公室每天上午9时至12时，下午14时至17时30分。

#### 六、投标截止和开标时间及地点

- 1、投标文件递交地点：详见招标文件
- 2、投标文件递交时间：2024年1月3日北京时间9：30（若有变动以招标人电话通知为准）
- 3、开标时间：2024年1月3日北京时间10：00（若有变动以招标人电话通知为准）
- 4、开标地点：详见招标文件

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件不予受理。

#### 七、联系方式

招标人：重庆驰城房地产开发有限公司

联系人：谷老师                      电 话：13609472069

招标代理公司：重庆三臻物业服务公司

联系人：黎老师                      电 话：17726202307

重庆驰城房地产开发有限公司

2023年12月13日

