

关于九都尚品小区 B 栋外墙崩壳脱落需维修 的招标公告

九都尚品小区 B 栋外墙砖多处崩壳、脱落需排危维修处理，依据《重庆市物业管理条例》和《重庆市物业专项维修资金管理办法》规定，现采用公开招标的方式选定维修施工单位，欢迎符合本招标文件规定的施工单位报名参加。

一、招标方：重庆市南川区南城街道南园路社区居民委员会

二、维修内容：详见维修明细表

三、资金来源：物业专项维修资金

四、投标人资格要求

1. 投标人持有营业执照经营范围中须包含外墙防水处理和维修等相关内容；

2. 具有独立法人资格；

3. 施工人员须持有高空操作证；

五、投标有关说明

1. 本次招标为公开招标，凡符合本招标文件规定的投标单位均可报名。

2. 投标报名日期：自本招标公告公示之日起至 2023 年 7 月 17 日止（上午 9:00 至下午 5:00 点）。

3. 报名地点：九都尚品物业办公室。

4. 意向投标单位在报名时须提供法人单位证明或法定代表人授权委托书原件、营业执照、经办人身份证等原件和复印件，后二项查验原件后留存复印件（所有复印件须加盖投标单位鲜章）。

5. 有意向投标单位报名后方可联系物业工作人员到现场进行查勘，根据现场情况作出维修施工方案和报价。

六、质保期：外墙脱落质保期 3 年

七、投标保证金

投标单位应在递交投标资料时，以现金或微信的方式交纳投标保证金 3000 元，并作为其投标的资格条件。否则招标方将视为不响应招标文件而予以拒绝。中标单位的投标保证金在合同签订后转为质保金，质保期满后一次性无息退还（如有违约款，则从中扣除），未中标单位的投标保证金在中标通知书发出后五个工作日内全额无息退还。

八、递交投标资料截止日期、开标日期和地点：

1. 递交投标资料截止日期：2023 年 7 月 18 日上午 9:00 时；
2. 开标日期：2023 年 7 月 18 日上午 9:30 分；
3. 开标地点：重庆市南川区南城街道南园路社区居民委员会会议室。

九、评标原则：竞争性谈判

十、本维修招标公告的最终解释权属重庆市南川区南城街道南园路社区居民委员会

十一、招标联系人：曾老师

联系电话：19942384387

十二、咨询和现场查勘联系人：李老师

联系电话：18883628819

十三、监督单位：

重庆市南川区城乡和住房建设委员会物业监督科

重庆市南川区南城街道办事处

十四、本次信息发布渠道：重庆市南川区物业协会官网

www.cqncwy.com、南川区物业群（微信/QQ群）及小区公示栏公示

重庆市南川区南城街道南园路社区居民委员会

2023年7月12日

