

南川区物业行业安全管理培训工作的简讯

为认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述和重要指示批示精神，按照区安委会（区减灾委）2023年第二季安委（扩大）会、全区重大事故隐患专项排查整治行动专题会议暨区住建委2023年5月26日区住建委住建领域安全工作会议精神。区住房城乡建设委，区物业协会于2023年6月8日，在区妇幼保健院多功能会议室，对会员单位物业小区项目经理和工程主管进行了一次安全管理知识培训。



区住建委唐科长做培训动员讲话

一、培训会上，区住房和城乡建设委物业监督科唐振洪科长受住建委相关领导委托，作动员讲话：

本次培训会由区住房城乡建设委和区物业协会主办，参加培训的成员包括区物业协会会员单位、小区项目经理以及工程主管。同时，我们荣幸邀请到重庆市物业管理协会副会长，重庆市物协人资委常委副主任、特聘讲师，重庆市发改委、住建委及财政局专家库评标专家杨崇渝会长为大家进行授课，届时请各位参会人员认真听、认真学，遵守会议纪律。

1、认清形势，切实提高对物业安全管理重要性的认识。

安全是发展的内在要求，是民生的头等大事，也是稳定的基本前

提，各物业服务企业必须坚定不移保障安全发展，狠抓安全生产责任制落实。物业服务企业作为物业管理区域安全管理责任主体，要切实增强思想意识，规范工作方法，提升管理水平，共同把安全生产工作落实好。

2、强抓落实，毫不松懈地开展隐患排查治理。

隐患就是潜在的事故，各物业服务企业要聚焦房屋火灾、气体燃爆、小区内涝、房屋装饰装修等重点安全领域，深入开展物业安全隐患专项排查，梳理分类，建立台账，严格实施“一案一策”清单化整治，推动安全治理模式向事前预防转型，努力从根本上消除隐患、从根本上解决问题，杜绝较大及以上事故发生。

3、严格要求，确保培训取得实效

为使本次培训达到预期目的，参加培训的人员要做到真学、真会、真懂，不走过场，不流于形式，珍惜这次难得学习机会，用心去学、用心去记、不耻下问、学懂弄通，把学到的知识很好地运用到今后的实际工作当中。下一步，区住房城乡建委将坚持物业行业安全生产培训、考核、督查常态化，提升物业从业人员安全红线意识，坚守安全底线思维，强化安全行为养成，切实增强物业小区居民的幸福感和安全感。



区协会陈会长提培训要求

二、区物业协会陈发于会长要求参加培训人员，要珍惜这次培

训机会，认真聆听我市物业行业安全管理权威专家杨会长的授课和区消防救援支队张参谋的专业授课。切实做到认真听课、做好笔记、理解掌握知识，达到学以致用，为了物业企业的健康发展和自身安全做好安全管理工作。



区协会秘书长主持培训会

三、培训会由区物业协会秘书长李娟主持，重庆市物业管理协会副会长，重庆市物协人资委常委副主任、特聘讲师，重庆市发改委、住建委及财政局专家库评标专家杨崇渝就“物业管理区域安全管理与风险防范”知识进行授课；区消防救援支队张参谋就“物业消防安全管理”知识进行授课。



重庆市物协副会长，市级资深专家杨崇渝授课

这次培训会，进一步增强物业服务企业的安全意识，更好地掌握安全生产知识，提高自防自救能力，在突发状况出现时运用正确有效的安防知识减少事故造成的损失。使参加培训的人员充分认识到，物业行业在安全生产上责任重大、使命光荣，同时要求物业服务企业要知责、履责、尽责、免责。



培训会会场

主办单位：南川区住房和城乡建设委员会
南川区物业协会

2023年6月12日