

物业协会简报

第 4 期

南川区物业协会

2023 年 5 月 17 日

南川区政协“渝事好商量 物业纠纷诉源治理”

专题协商会

南川区政协“渝事好商量 物业纠纷诉源治理”专题协商会，于 2023 年 5 月 16 日，在南川区人民法院五楼会议室召开。参加会议的有区政协副主席舒茂全、区政协学习和联络委副主任肖国跃、区政协办公室副主任肖红；区政协委员代表：区政协委员、区法院副院长石林，区政协委员、重庆百哲千行律师事务所主任李如霞，区政协委员、华升律师事务所律师付饶，区政协委员、区法院民二庭副庭长丁瑶进；区住建委物业监督科科长唐振洪、西城街道办事处党工委书记周璐、东城街道办事处副主任张必红；区物业协会会长陈发于、区物业协会秘书长李娟、区物业协会副会长吴胜元、区物业协会专职秘书侯继祥、区物业协会监事陈芳、区物业协会理事长黄科；业主委员会负责人代表：恒安世纪花城业委会主任严贵书、半山景苑小区业委会主任洪琪、枫香庭小区业委会主任杨帮孝；区法院立案庭庭长杨宝黎、区法院审判委员会专职委员张仁虎。会议由区法院审判委员会专职委员张仁虎主持。



会上，区法院立案庭庭长杨宝黎，对近年全区物业矛盾纠纷的实际情况和诉讼工作开展情况进行了汇报。



区住建委物业监督科科长唐振洪，对全区物业行业矛盾纠纷存在的原因和采取的解决办法以及进一步化解物业矛盾纠纷进行了汇报。



协会会长陈发于和协会其他参会人员就物业公司、物业服务企业怎样开展物业服务，怎么提高物业服务质量、怎么化解物业矛盾纠纷等相关问题进行了发言。东、南、西城三个办事处领导，对物业矛盾纠纷产生原因和怎么解决这个社会问题进行了剖析，并提出解决物业矛盾纠纷的建议。区政协委员代表们也谈了想法和提出好的建议。



区政协委员、区法院副院长石林指出：小物业牵动大民生，解决好物业矛盾纠纷就是对人民负责对社会负责的具体表现，区

物业协会、区人民法院、相关部门等单位对如何解决物业矛盾纠纷，都要想办法、添措施、共落实、同推进、使此项工作能进一步依法有序地开展。



区政协副主席舒茂全最后要求大家要围绕几个方面做好物业矛盾纠纷诉源治理工作：



一是物业企业要加大物业法律法规政策宣传工作，增强业主的法制意识、依法正当维权。二是相关单位要搞好物业行业矛盾纠纷的调研工作，推进法制建设与时代发展相结合。三是理清物业、相关部门，规、建、管的边界线，做到责任明确、管理到位、服务到家，着力推动开发商遗留问题的解决，着力提升物业服务质量和水平的提升。四是认真剖析各种物业矛盾纠纷的原因，针对性地提出解决问题的方案措施，化解物业行业矛盾纠纷。五是政协学习和联络委要下来进一步了解、调研、分析各种物业矛盾纠纷，形成物业行业纠纷诉源治理调研报告，把我区物业行业的矛盾纠纷的真实情况上报区委、区政府领导，引起上级领导的重视，利用“渝事好商量”平台，切实解决好这一民生问题、社会问题，使人民群众有一个美好的家园、幸福的乐园，实现人民群众的幸福指数得到进一步提升。

抄送：南川区各物业服务企业。

报送：区住房和城乡建设委、区民政局。

重庆市南川区物业协会秘书处

2023年5月17日