

重庆市南川区物业协会文件

南物协文[2022] 13号

关于物业行业国庆期间疫情防控及安全工作的安排意见

2022年国庆佳节即将到来之际，中国共产党第二十次全国代表大会将要胜利召开。为了做好这期间我区物业服务工作，保证这段时间内社会秩序稳定，按照区政府的统一部署，区住房和城乡建设委的统一安排，区住房和城乡建设委9月19日物业小区新冠肺炎疫情防控工作培训会的要求以及区住房和城乡建设委章主任的指示，物业协会要求各物业服务企业做好以下工作。

一、疫情防控工作：

认真抓好疫情防控工作，各理事单位带头，会员单位和物业服务企业按照重庆市疫情防控指挥部的统一宣传口径，宣传贯彻落实，辖区所有物业服务企业按照政府、街道、社区的统一领导和指挥，积极配合做好小区防疫安全工作，不层层加码，不标新立异加重业主负担。重点注意：

1、在街道、社区统一布置下，物业服务企业积极配合，不加码，不添乱；

2、人车同查，不留疫情传播空隙；

3、对外委单位的培训和管理要落实。保安、保洁、绿化人员是最易感染的风险源，要求岗位人员做到三懂三会：懂科学防护，懂健康监测，懂隐患排查；会防疫工作流程，会正确使用穿戴防护用品用具，会防疫卫生消杀方法。

4、认真对照区建委这次检查出来的问题，加强整改落实到位，做到整改回复与实际工作保证一致不能走样，常态化开展，特别是部分物业小区没有建立“一老一少”重点人群基础台帐的要在9月30日前完成。

二、国庆节期间各项目安全工作：

抓好国庆节期间的消防安全工作。各物业企业要高度重视，一刻都不能放松。各项目查找消防安全漏洞，找短板，完善消防措施及手段，要对外聘消防维保公司进行检查、整顿，查处不按规范要求维保操作，不履行消防维保合同的维保公司，物业企业要履行发现、处理、报告的责任义务。小区内安全宣传巡查记录是否到位，中控室设备是否正常运行，高层水管是否注水，随时可启用，做好安全工作，确保国庆节前、后各项目不出事故安全运行，同时做好项目安保和员工自身安全教育。

三、各小区做好防诈骗宣传提示工作：

随着科技发展，犯罪分子利用网络进行连环诈骗，诈骗手段层出不穷，物业企业加强宣传，避免业主生命财产受损。

四、不稳定因素排查工作：

要认真分析各物业小区的社会不稳定因素，进行详细排查，摸清对象，

提前做好思想工作，该解决的抓紧解决，该落实的抓紧落实，尽量把一切不稳定因素在企业或项目内解决。如果确定不能解决该上报的要按规定上报，不能不报，在上报时一定要找出问题所在，并提出建议性的解决方案供上级参考。总之，在这期间决不允许任何物业企业或项目发生群体上访事件，否则协会将按有关规定上报主管部门进行处理。

五、收集疫情防控先进事迹信息：

企业积极收集疫情防控、安全工作的典型事迹，上报协会，由协会统一向主管部门汇报。

各物业企业负责人牢记，在国庆期间要积极调动员工积极性和热情，做好本职工作，主动周到的为业主做好服务工作，要有所为，有所不为，确保国庆期间一切安全，迎接中国共产党第二十次全国代表大会的胜利召开。

重庆市南川区物业协会

2022年9月26日



关键词：国庆期间 疫情防控 安全 工作 通知

抄送：区住房和城乡建设委员会

重庆市南川区物业协会办公室印

2022年9月26日