

恒安世纪花城小区外墙脱落渗水和楼顶漏水维修项目招标公告

恒安世纪花城小区外墙脱落渗水和楼顶漏水需维修，依据《重庆市物业管理条例》和《重庆市物业专项维修资金管理办法》规定，现采用公开招标方式选定维修施工单位，欢迎符合本招标文件规定的施工单位投标。

一、招标方：重庆市南川区恒安世纪花城小区业主委员会

二、资金来源：物业专项维修资金。

三、投标人资格要求：

1. 投标人持有营业执照经营范围中须包含外墙维修和防水处理等相关内容；

2. 具有独立法人资格；

3. 所有施工材料必须为合格产品，具有产品合格证。

四、投标有关说明：

1. 本次招标为公开招标，凡符合本招标文件规定的供应商均可报名。

2. 报名和招标文件购买截止时间：2022年9月26日下午5:00点截止。

3. 意向投标单位在报名时应提供法人单位证明或法定代表人授权委托书原件、营业执照、经办人身份证等原件和复印件，后二项查验原件后留存复印件（所有复印件须加盖投标单位鲜章）。

4. 有意向投标单位可联系物业公司工作人员到现场进行查勘，根据现场情况作出维修施工方案和报价。

5. 招标文件售价：人民币500元/份（售后不退）。

五、外墙和楼顶防水质保期 5 年；外墙脱落质保期 3 年。

六、投标保证金

投标单位应在报名时，以现金或微信的方式交纳投标保证金 5000 元，并作为其投标的资格条件。否则招标方将视为不响应招标文件而予以拒绝。中标单位的投标保证金在合同签订后转为质保金，质保期满后一次性无息退还（如有处罚款，则从中扣除），未中标单位的投标保证金在中标通知书发出后五个工作日内全额无息退还。

七、开标的时间和地点

- 1) 投标文件递交截止时间：2022 年 9 月 27 日下午 3：30 分；
- 2) 开标时间：2022 年 9 月 27 日下午 4：00 点；
- 3) 报名和开标地点：南川区恒安世纪花城 4 栋 2-1。

八、联系人：严老师；

联系电话：17726202307。

重庆市南川区恒安世纪花城小区业主委员会

2022 年 9 月 21 日

