

# 重庆市南川区物业协会文件

南物协文[2022] 11号

---

## 关于进一步做好物业小区疫情防控和防火工作的通知

各物业会员单位，各物业服务企业：

当前重庆市内疫情仍存在蔓延扩散，国内多地出现局部聚集性和散发性疫情，各物业企业要深刻认识疫情防控的艰巨性、复杂性，密切关注疫情形势变化和我区疫情防控要求，认真落实一体化部署、一体化防控、一体化保障，做好物业小区疫情防控和防火工作。

### 一、按要求落实疫情防控措施

各物业服务企业要根据国家、省、市关于疫情防控工作部署要求，快速响应，认真落实物业小区疫情防控各项措施，与居（村）民委员会、业主委员会有效联动，筑牢物业小区“防疫墙”。

### 二、做好从业人员防护工作

各物业服务企业要高度重视从业人员的自身防护，按照“应接尽接”的要求，积极组织动员从业人员做好疫苗接种；尽量通过信息化手段召开会议布置工作和开展培训，检查督促在岗人员按规定佩戴口罩，保持安全距离，勤洗手常消毒。倡导从业人员“非必要不离区”。

### **三、做好健康信息核查工作**

要严格落实小区进入人员登记管理、测量体温及核查健康码等工作，实行“亮码”通行。配合相关部门做好活动轨迹排查、流调等工作。若发现疑似症状的，第一时间报告主管部门和居（村）民委员会并按防控规定进行处置。

### **四、做好消杀保洁工作**

要加强对公共场所、封闭空间的消杀，重点对物业管理区域内的公共楼道、公共座椅、电梯轿厢等设施设备和电梯按键、楼梯扶手、单元门把手等经常接触部位进行杀毒，按规定与相关单位配合做好生活垃圾分类收运处理工作。

### **五、做好物资储备和应急处置**

要制定应急处置预案，进行口罩、消毒水等防疫物资储备，确保能按需求及时调配。各物业服务企业要重视防疫工作组织领导，压实物业服务企业负责人和项目经理的责任，完善应急处置机制，落实重大事件报告制度，畅通沟通联系渠道。

### **六、加强宣传引导**

各物业服务企业要强化宣传引导，通过小区公告栏、电子显示屏、业主交流群等宣传政府权威部门发布的防控要求、防护知识等信息，增强业主和物业使用人对疫情的正确认识和防护意识。

### **七、加强防火管理 杜绝安全事故**

连日来，受持续高温影响，重庆大部分地区森林火险等级居高不下，重庆市涪陵、南川、江津、大足、铜梁、北碚、巴南等地先后发生山林火灾，也有物业小区发生了火情，面对严峻的防火形势，各物业服务企业要加强对安全隐患的排查，杜绝各类火灾事故的发生，确保小区业主的生命财产安全。

各物业企业要自觉扛起责任、落实行动、多作奉献，把疫情防控和小区防火纳入到常态化管理服务工作中，凝心聚力，进一步打好疫情防控和小区防火攻坚战。

重庆市南川区物业协会

2022年8月24日



主题词：小区 疫情 防控 防火 工作 通知

抄送：区住房和城乡建设委员会

重庆市南川区物业协会办公室印

2022年8月24日

(共印 70 份)