

南川区物业协会理事会会议纪要

（2022 年三季度理事会）

会议主题：研究表决理事会有关事项，区住房城乡建委唐振洪科长对区物业行业工作作指示。

会议主持：秘书长聂俊

会议记录：侯继祥

会议时间：2022 年 7 月 27 日

会议地点：区商务中心右裙楼后二楼会议室

参加单位：区住房和城乡建设委、区人民法院、东城街道办事处、南城街道办事处、西城街道办事处相关领导，物业协会会长、副会长、理事单位负责人，监事会全体监事共 28 人参加。



三季度理事会、监事会会场

会议内容：

(一)、研讨审议重庆励尚物业管理有限公司由理事单位转为会员单位的申请。

1、秘书长聂俊对重庆励尚物业管理有限公司的申请事项进行介绍。

2、全体理事会成员对重庆励尚物业管理有限公司申请事项进行审议并举手表决。

(二)、研讨审议重庆市攀峰物业管理有限公司由会员单位转升为理事单位的申请。

1、重庆市攀峰物业管理有限公司负责人介绍公司基本情况，并对申请为理事单位的请求事项向理事会汇报。

2、全体理事会成员对重庆市攀峰物业管理有限公司申请事项进行审议并举手表决。



全体理事会成员一致表决同意通过以上事项

(三)、研究是否继续聘请重庆原驰律师事务所专职律师陈桂禄同志为物业协会法律顾问

- 1、陈桂禄律师陈述近一年来的工作情况；
- 2、理事会成员充分发表意见，并进行举手表决此事项。



**全体理事会成员一致表决同意通过，继续聘用陈律师
为物业协会法律顾问**

(四)、由陈会长对 2022 年我区物业行业申报重庆市智能物业项目的情况进行通报。

本年度我区申报重庆智能物业项目 2 个。一个是攀峰物业管理有限公司服务的泽恺半岛北岸（申报达标项目），另一个是重庆市南川区博旺物业管理股份有限公司服务的城投天元（申报示范项目）。请 2 家单位做好各方面工作，预祝你们在 9 月份考评验收中获得通过。

(五)、陈会长对拟定成立南川区物业协会党委的相关工作进行说明，请理事会全体成员共同研讨，并提出各自的意见或建议。



陈会长通报相关工作事项并对当前物业工作进行安排

(六)、监事会全体成员对理事会研讨事项进行审议，是否通过会议的事项进行审议并举手表决。



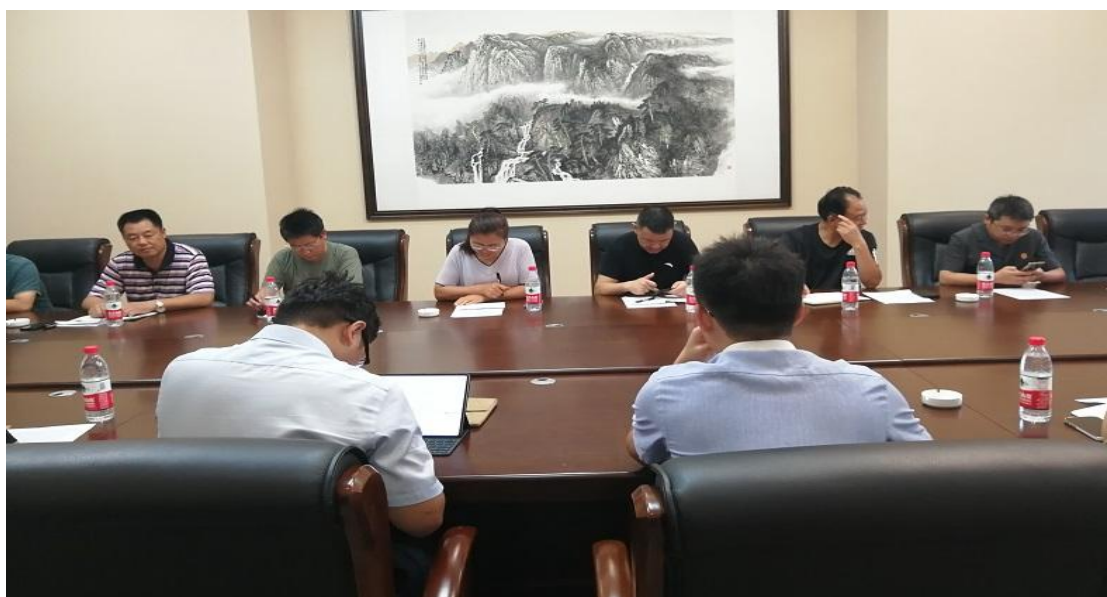
监事会全体成员审议表决理事研讨的各项事宜并一致通过

(七)、区人民法院杨宝黎庭长对如何进一步开展好物业小区服务质量考评进行指导，并对各物业企业在案件诉讼工作存在的一些问题进行解答提出改进方法。



杨宝黎庭长对物业诉讼工作、服务质量考评工作进行指导

(八)、东城街道办事处沈利平主任、南城街道办事处王兴川主任、西城街道办事处谢权主任，对物业协会工作及物业行业工作进行指导。



东城街道办事处沈利平主任对物业工作进行指导



南城街道办事处王兴川主任对物业工作进行指导



西城街道办事处谢权主任对物业工作进行指导

(九)、区住建委唐振洪科长对我区物业协会、监事会及全区物业工作作指示。



区住建委唐科长对我区物业协会、监事会及全区物业工作作指示

1、物业行业服务水平有待进一步提高，要充分认识物业服务是服务人才是工作的第一位，同时要求各理事单位应该起好带头作用。

2、各物业企业要加强安全工作，特别是消防维保、电梯维保工作，把此工作纳入安全工作的重点工作来抓，一定要引起高度重视。

3、各物业企业之间要做到守法经营，贴心服务，不要进行恶性竞争制造矛盾。

4、各物业企业要加强从业人员的培训，提高企业整体服务素质。加大工作宣传，提高业主对企业的认可度。

5、各物业企业要加强项目经理的管理，使企业制度得以充分实现，上级指令落实到位。不要再存在落实力、执行力不强的现象发生。

6、物业协会要充分发挥行业桥梁作用，加强物业行业工作指导，加大物业从业人员的培训工作。

重庆市南川区物业协会

2022年7月28日